



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 62

privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., asupra terenului în suprafață de 1 m.p., aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, situat în intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, pentru execuția lucrării de: "Alimentare cu energie electrică locuințe colective

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect: "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.7 alin.(2), art.749, art.755, art.756, art.862 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.12 alin.(2) lit.a), lit.c) coroborate cu cele ale alin.(3), alin.(4) ale aceluiași articol, art.14 alin.(3), art.109 lit.a), lit.c), art.111 din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrate sub nr.413/16.03.2021,

-raportul întocmit de către Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.414/16.03.2021;

--adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava sub nr.6665/16.02.2021, prin care SC ELECTRO UNIVERS SRL în calitate de proiectant și executant al S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru solicită Consiliului Local Miroslava acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, în vederea executării lucrării cu nr 105/2020 - "Alimentare cu energie electrica a obiectivului locuinte colective apartinand din Mun. Iași, jud. Iași."



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Având în vedere că, potrivit dispozițiilor legale mai sus invocate, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate,

Având în vedere că, obiectivul proiectat este unul dintre cele prevăzute în Legea nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., asupra terenului în suprafață de 1 m.p., situat în intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, pentru execuția lucrării de: “Alimentare cu energie electrică locuințe colective aparținând numitei ”

(2) Terenul este identificat în Planul de situație, ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.2.Exercitarea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra terenului identificat la articolul precedent se realizează cu titlu gratuit pe durata de existență a capacității energetice rezultate.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul juridic, compartimentul achiziții publice, compartimentul patrimoniu și compartimentul energetic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul juridic, compartimentul energetic și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.5.Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului public ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



COMUNA MIROSLAVA

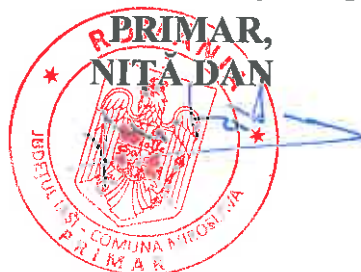
Consiliul Local



Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, domnului viceprimar al comunei Miroslava-Lisoschi Mihăiță-Costel, compartimentului energetic, compartimentului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. Delgaz Grid S.A., Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, martie 2021

INIȚIATOR PROIECT HOTARARE,



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*



413/intern/16.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Miroslava, județul Iași privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. a unei suprafețe de 1 mp în vederea executării lucrării cu nr 105/2020 – cu “Alimentare cu energie electrica a obiectivului locuinte colective aparținând din Mun. Iași, jud. Iași.”

Primarul comunei Miroslava-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere raportul întocmit de către compartimentul energetic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.414/16.03.2021 ;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava sub nr.6665/16.02.2021 , prin care SC ELECTRO UNIVERS SRL in calitate de proiectant si executant al S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru solicită Consiliului Local Miroslava acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, în vederea executării lucrării cu nr 105/2020 – “Alimentare cu energie electrica a obiectivului locuinte colective aparținând din Mun. Iași, jud. Iași.”

-prevederile art.7 alin.(2), art.749, art.755, art.756, art.862 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.12 alin.(2) lit.a), lit.c) coroborate cu cele ale alin.(3), alin.(4) ale aceluiași articol, art.14 alin.(3), art.109 lit.a), lit.c), art.111 din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, potrivit dispozițiilor legale mai sus invocate, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate,

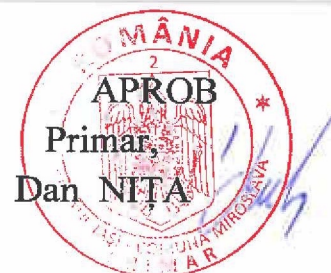
Având în vedere că, obiectivul proiectat este unul dintre cele prevăzute în Legea nr.123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.287 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local Miroslava proiectul de hotărâre anexat în vederea adoptării unei hotărâri, în condițiile legii.





Nr 414/intern/16.03.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Miroslava, județul Iași privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 1 mp în vederea executării lucrării cu nr 105/2020 – “Alimentare cu energie electrica a obiectivului locuinte colective aparținând din Mun. Iași, jud. Iași.”

Având în vedere adresa SC ELECTRO UNIVERS SRL în calitate de proiectant și executant al S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru înregistrată la Primăria Miroslava cu nr de inregistrare 6665/16.02.2021 prin care solicită aprobarea Consiliului Local al Comunei Miroslava, județul Iași pentru constituirea unui drept de uz si servitute, pe durata existenței capacităților energetice, pentru o suprafață de 1 mp teren, reprezentând terenul ocupat de:

- **amplasarea firidelor E 2-4 proiectată pentru care este necesara ocuparea definitivă aparținând domeniului public. Terenul este amplasat în intravilanul localității Miroslava.**

Lucrările propuse:

Instalațiile proiectate sunt amplasate pe teritoriul Comunei Miroslava și Municipiul Iași .

Obiectivele care trebuiesc alimentate se află la o distanță de 380 ml față de PT 907 Iasi 20/0,4 kV – 2x400 KVA și la o distanță de 400 ml față de PT 789 Iasi 20/0,4 kV – 250 KVA.

Situatia ocuparilor definitive de teren:

- Pentru amplasarea cablului de JT proiectat este necesara ocuparea temporara a unei suprafete de teren de 270 ml - 108 mp teren neproductiv apartinand domeniului privat. Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Iasi.
- Pentru amplasarea cablului de JT proiectat este necesara ocuparea temporara a unei suprafete de teren de 180 ml - 72 mp teren neproductiv apartinand domeniului public. Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Iasi.
- Pentru amplasarea firidelor E 2-4 proiectata este necesara ocuparea definitiva a unei suprafete de teren de 3 mp teren neproductiv apartinand domeniului privat. Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Iasi.
- Pentru amplasarea firidelor E 2-4 proiectata este necesara ocuparea definitiva a unei suprafete de teren de 1 mp teren neproductiv apartinand domeniului public. Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Miroslava.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 –
**SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A
INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.**

Având in vedere OUG 57/2019 – privind Codul administrativ art 129 – Atribuțiile consiliului local, alin 6, a) care stipulează : În exercitarea atribuțiilor consiliul local: a)hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare

art. 12: Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

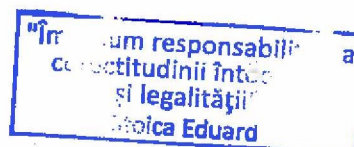
- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Acordul pentru dreptul de uz și servitute este necesar la obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării - “Alimentare cu energie electrică a obiectivului locuințe colective aparținând din Mun. Iași, jud. Iași.”

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV
Eduard STOICA



Vizat
Consilier Juridic
Anișoara MANEA